

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.317

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
по адресу г. Самара, ул. Ново-Садовая, 317

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » _____ 2015 года в
_____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6606,70 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 9872,00 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,0 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 68,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____

2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 317 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт межпанельных швов кв. 68,89,102,108 на сумму - 110 тыс. руб.; ✓
2. ремонт кровли балконных козырьков кв. 106, на сумму - 14 тыс. руб. ✓
3. ремонт балкона кв. 68 (б), на сумму - 30 тыс. руб. ✓
4. установка приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
5. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 51 тыс.руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.; ✓
8. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
9. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
10. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
11. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
12. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
13. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму - 777,6 тыс. руб. ✓
14. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму - 777,6 тыс. руб.
15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.
20. Замена изношенного лифта 2-ой по этаж.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 1 080,196 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 487,559 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 592,636 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Председатель собрания [redacted]
Секретарь - [redacted]
Счетная комиссия: [redacted]

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:



*1. ремонт межпанельных швов кв. 68,89,102,108 на сумму 110 т.р.
2. ремонт кровли балк. кв. 68(б) на сумму 30 т.р.
3. замена ст. ХВС на к/п/уик. ГВС по кухне 3-й этаж. Р.кв-р
4. замена изношенного лифта во 2-й этаж.*